

CALIDAD DE VIDA Y SOSTENIBILIDAD

SLOW LIVING

BY SLOW STUDIO



"GIRONA TÉ UNA LLUM DELICADA I UNA PEDRA QUE SEMBLA FETA PER SER MIRADA. PASSEJANT-HI, UN TÉ LA SENSACIÓ DE TREPITJAR LA HISTÒRIA, DE SENTIR L'ALÈ DE LES PEDRES QUE HAN VIST PASSAR SEGLES DE VIDA, DE GUERRES I DE PAU."

JOSEP PLA



GIRONA

Y SU CALIDAD DE VIDA





Posicionada como una de las ciudades con mayor calidad de vida de nuestro país, Girona combina el encanto de una urbe a escala humana con un entorno natural privilegiado.

En los últimos años, sus barrios periféricos han experimentado una revitalización que ha atraído a nuevas familias en busca de un estilo de vida tranquilo, en conexión con el mar y la naturaleza.

AUTÉNTICA

NATURALEZA, TRADICIÓN Y BIENESTAR







Girona se conecta directamente con el entorno natural del Empordà y la Costa Brava y se puede recorrer fácilmente a pie o en bici, siguiendo el modelo de la tan aclamada «ciudad de los 15 minutos».

Se trata de una ciudad que destaca por un urbanismo centrado en el bienestar de sus habitantes, con un comercio local vibrante, repleta de tradiciones y un destacado patrimonio histórico.

UBICACIÓN

41.972103,2.800781 VER EN GOOGLE MAPS



Ubicadas en un enclave estratégico en el municipio de Salt, anexo a Girona las viviendas están a tan solo 10 minutos del centro y bien conectadas con la AP-7, que facilita el acceso a Barcelona en poco más de 1 hora.

A menos de 15 minutos del Aeropuerto de Girona-Costa Brava, este emplazamiento ofrece una conexión directa con las principales ciudades europeas, mientras que su proximidad a la estación del AVE en Girona garantiza una movilidad rápida y eficiente hacia el resto del país.

Aeropuerto de Girona a menos de 15 min

Puerto de Palamós y Estartit a menos de 1h

Junto a la estación del AVE en Girona

Costa de Girona, en pleno Empordà

A 5 min de Girona en coche

Costa Brava a 30 minutos



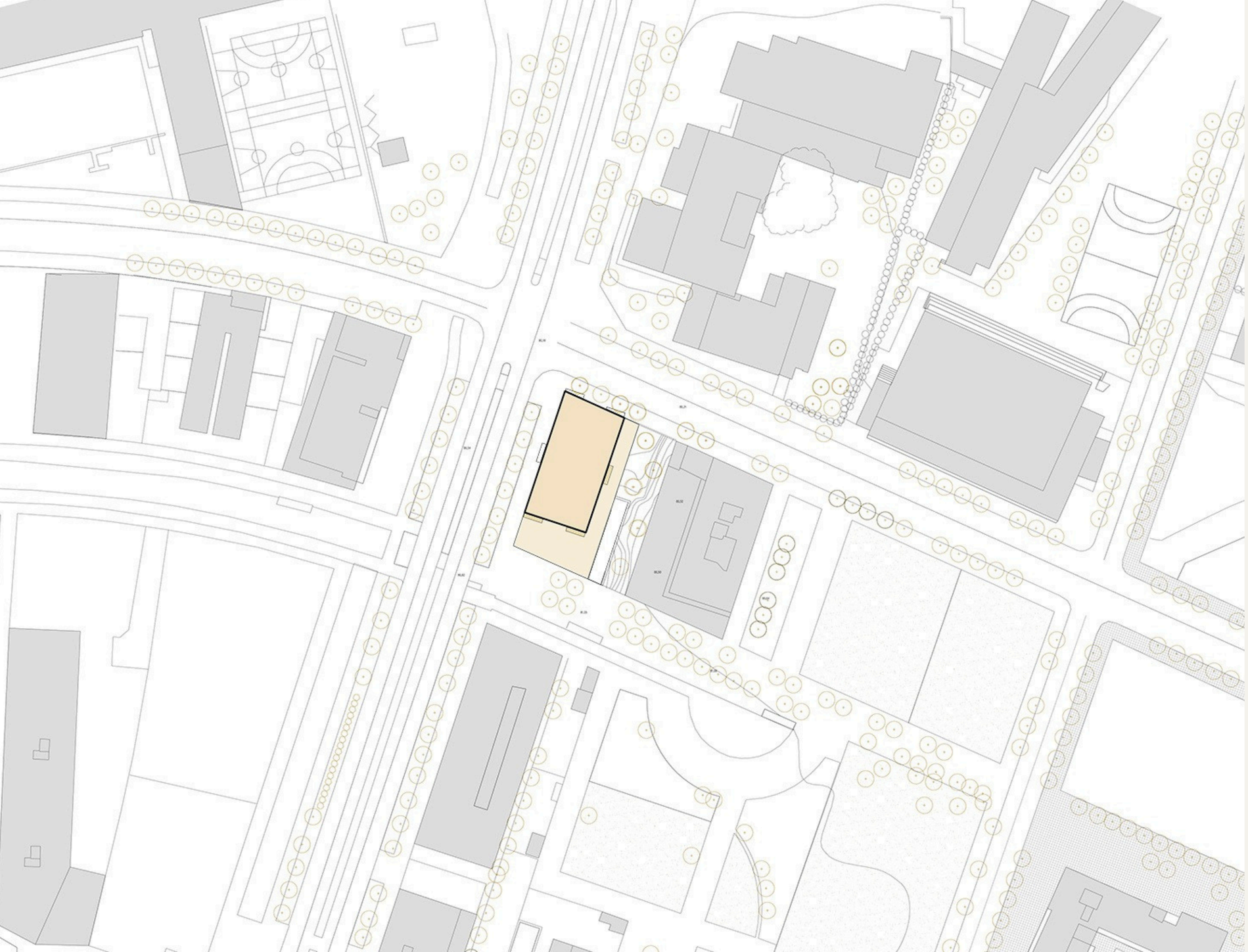
UN NUEVO HOGAR EN GIRONA

EDIFICIO DE 30 VIVIENDAS DESDE 120 M2

En este entorno singular, se implanta una nueva comunidad de viviendas con un ambiente cosmopolita y familiar, diseñada para priorizar la calidad de vida y la sostenibilidad.

El edificio, proyectado por un estudio que pone el foco en el bienestar de sus habitantes, aprovecha su óptima orientación este-oeste para garantizar asoleo y ventilación cruzada en todas las viviendas.

Su distribución, con patios interiores y fachadas en doble orientación, optimiza la captación de luz y la eficiencia energética, asegurando confort térmico y calidad ambiental en cada espacio.



ENTORNO

Las viviendas se ubican en un tranquilo paseo con amplias aceras y vegetación.

El edificio cuenta con una planta baja destinada a aparcamiento privado, con 45 plazas, posibilidad de asignar doble plaza, trasteros y un espacio para bicicletas y un total de cinco plantas de viviendas con uns distribución de seis viviendas por planta.

30 VIVIENDAS



ESPACIOS DE DÍA



La distribución interna de las viviendas, prioriza la flexibilidad de espacios.

Todos los pisos están concebidos inicialmente con dos habitaciones dobles y un espacio común amplio que combina salón-comedor con salida a una terraza.

Esta distribución consigue optimizar al máximo los espacios útiles sin generar pasillos ni espacios de paso.

CONEXIÓN TERRAZA



Las viviendas disponen de amplias terrazas diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas despejadas.

Su orientación optimiza la entrada de sol en invierno y la protección en verano, creando espacios exteriores confortables durante todo el año.

Un diseño pensado para disfrutar del clima mediterráneo con privacidad y una conexión fluida con el entorno.

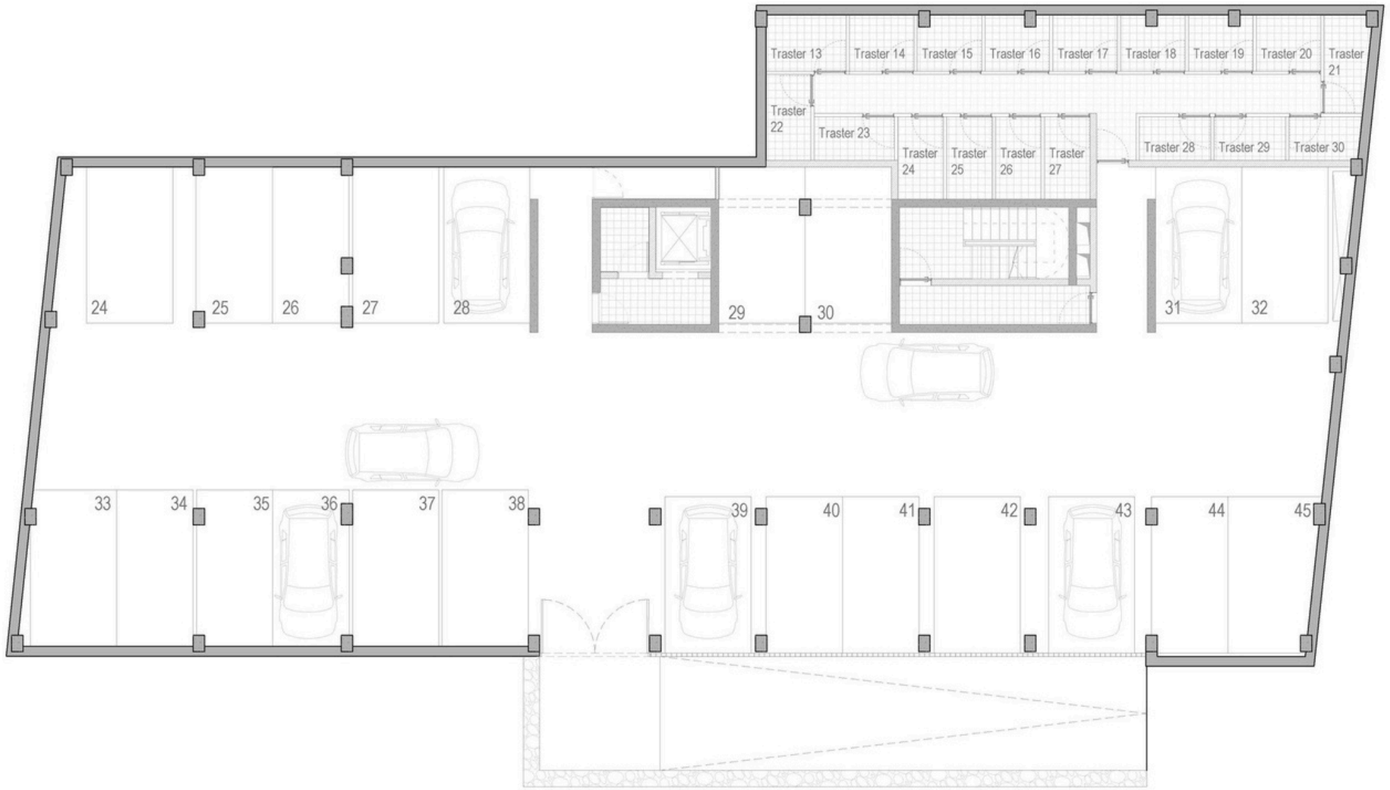


ESPACIOS DE NOCHE

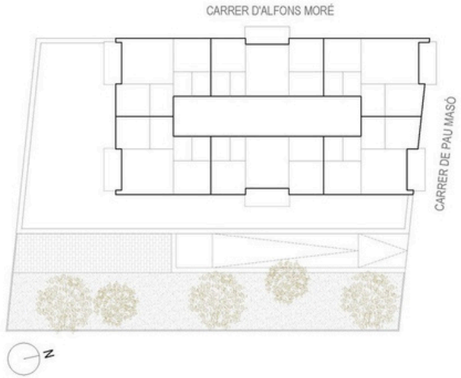
Las habitaciones están diseñadas para ofrecer máxima tranquilidad y confort, con amplios ventanales que garantizan luz natural y ventilación.

Los tonos cálidos y los materiales naturales crean un ambiente acogedor, perfecto para el descanso y la desconexión.

PLANTA -1



PLANTA SOTERRANI



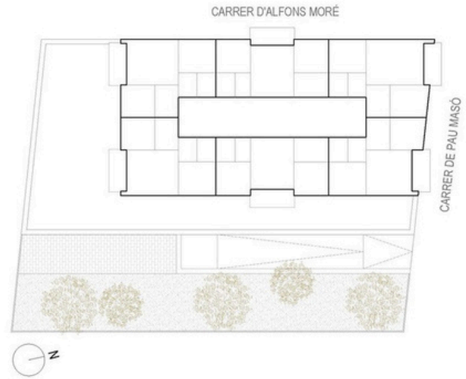
NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

- Acceso directo a las viviendas desde la Calle de Alfons Moré
- Jardín comunitario con aparcamiento de bicicletas.
- Calle de tránsito lento para el acceso al aparcamiento.

PLANTA BAJA



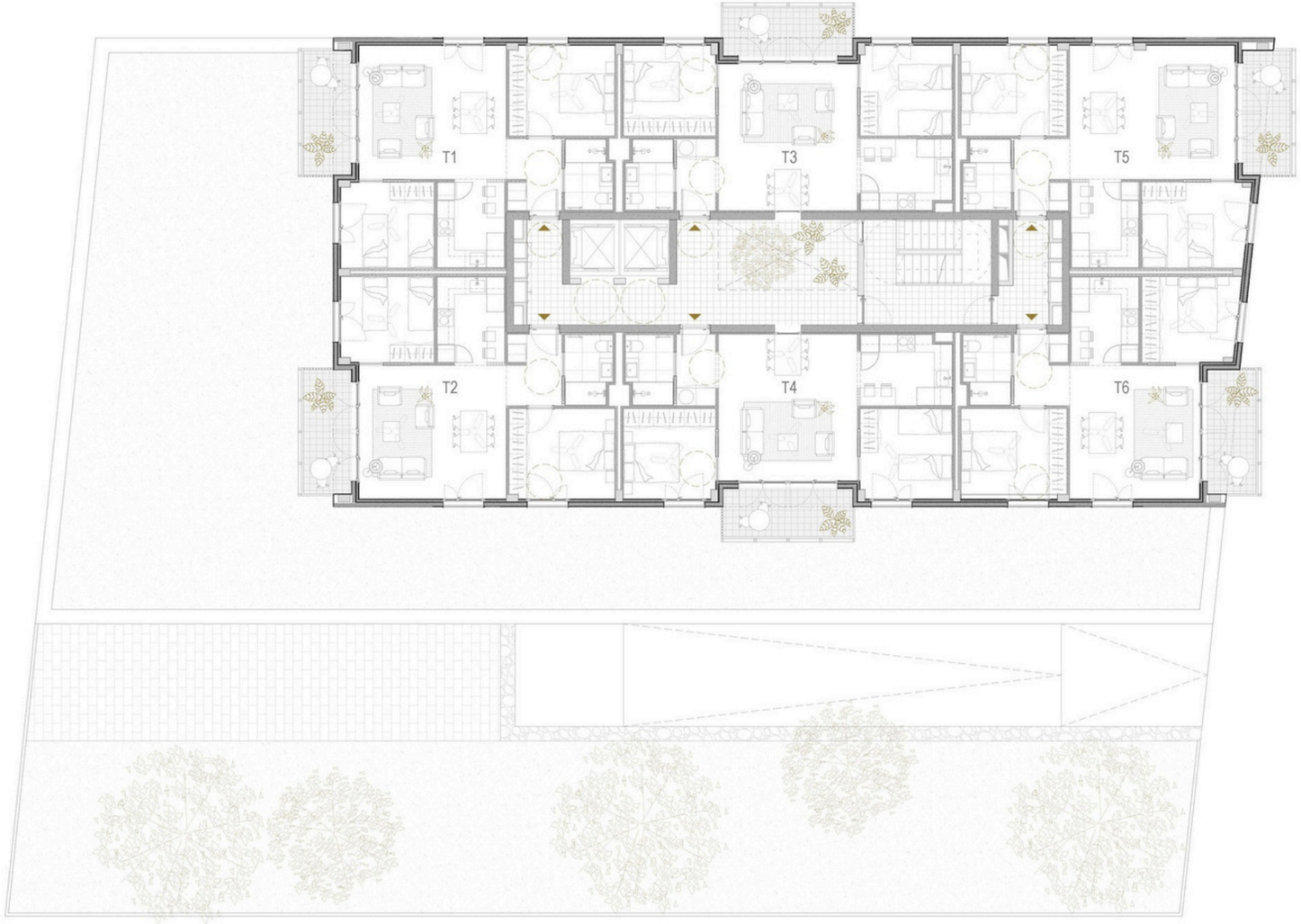
PLANTA BAIXA



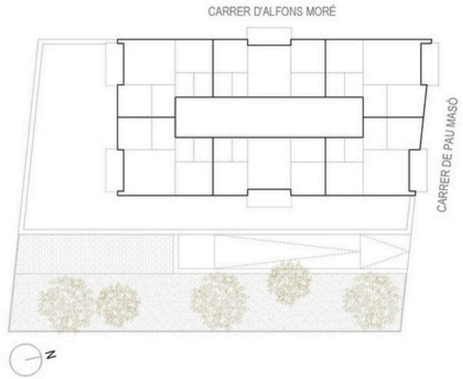
NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

- Acceso directo a las viviendas desde la Calle de Alfons Moré
- Jardín comunitario con aparcamiento de bicicletas.
- Calle de tránsito lento para el acceso al aparcamiento.

PLANTA PRIMERA



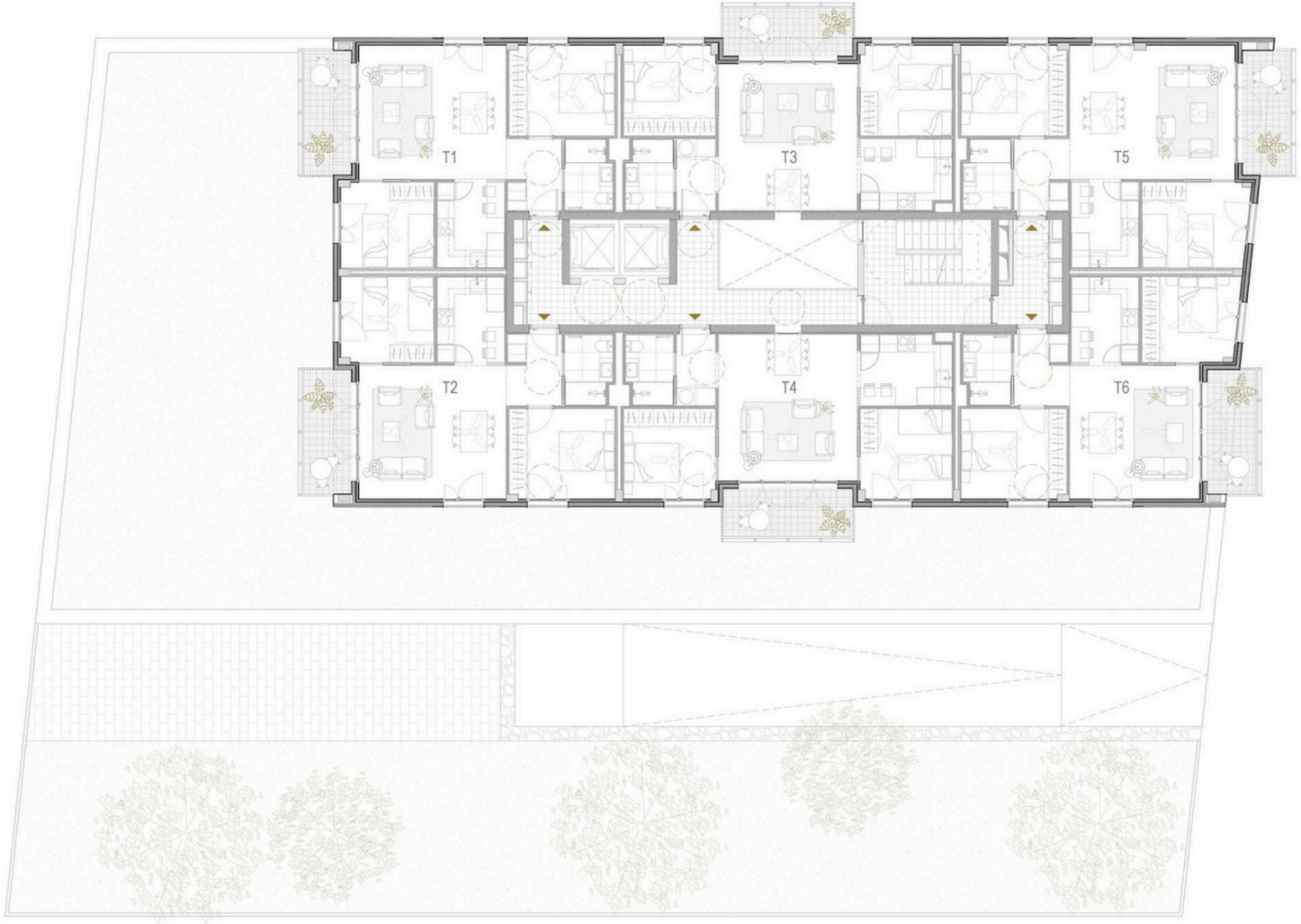
PLANTA PRIMERA



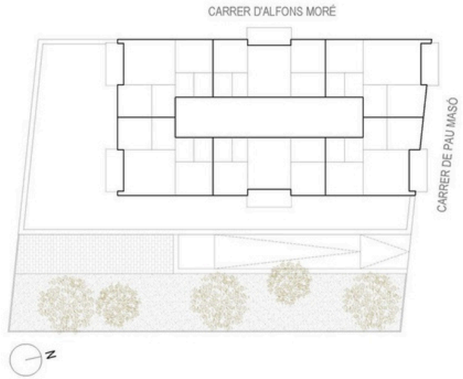
NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

- Vestíbulo de acceso independiente y cerrado.
- Patio central de transición y vida al aire libre.
- Espacios abiertos que integran cocina, salón y comedor.
- Conexión directa con el exterior a través de una amplia terraza.
- Dos habitaciones dobles.

PLANTA 2-5



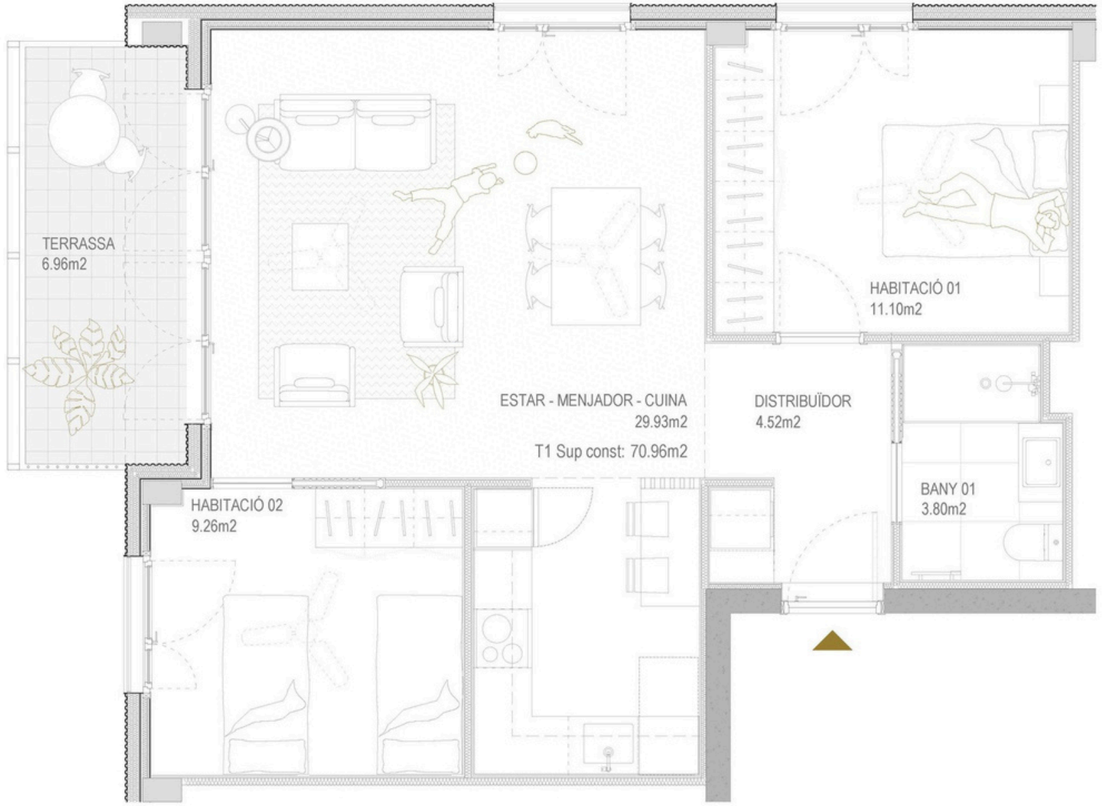
PLANTA SEGONA - CINQUENA



NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

- Vestíbulo de acceso independiente y cerrado.
- Patio central de transición y vida al aire libre.
- Espacios abiertos que integran cocina, salón y comedor.
- Conexión directa con el exterior a través de una amplia terraza.
- Dos habitaciones dobles.

TIPOLOGIA 1



PLANTA TIPUS

SUP. ÚTIL TIPOLOGIA 1

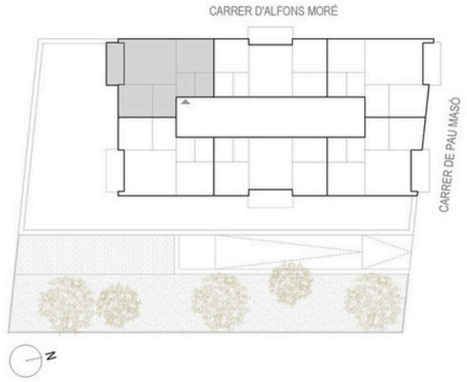
Sup. útil interior

·Estar - Menjador - Cuina	29.93m^2
·Distrbuïdor	4.52m^2
·Bany	3.80m^2
·Habitació 01	11.10m^2
·Habitació 02	9.26m^2
Total	58.61m^2

Sup. útil exterior

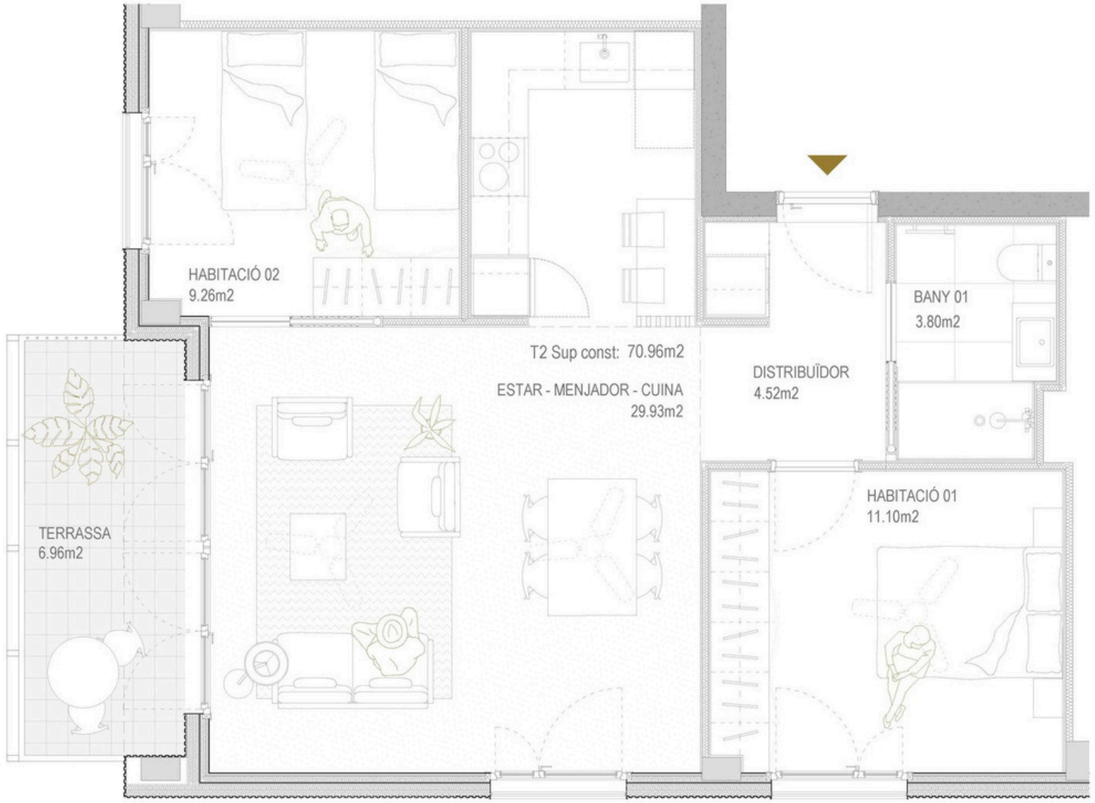
·Terrassa:	6.96m^2

TOTAL ÚTIL T1	65,57m^2
TOTAL CONST. T1	70,96m^2



NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

TIPOLOGIA 2



PLANTA TIPUS

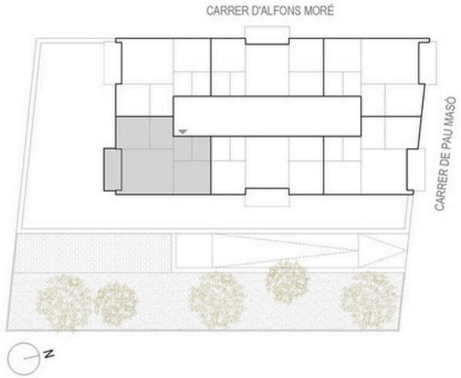
SUP. ÚTIL TIPOLOGIA 2

Sup. útil interior

·Estar - Menjador - Cuina	29.93m^2
·Distrbuïdor	4.52m^2
·Bany	3.80m^2
·Habitació 01	11.10m^2
·Habitació 02	9.26m^2
Total	58.61m^2

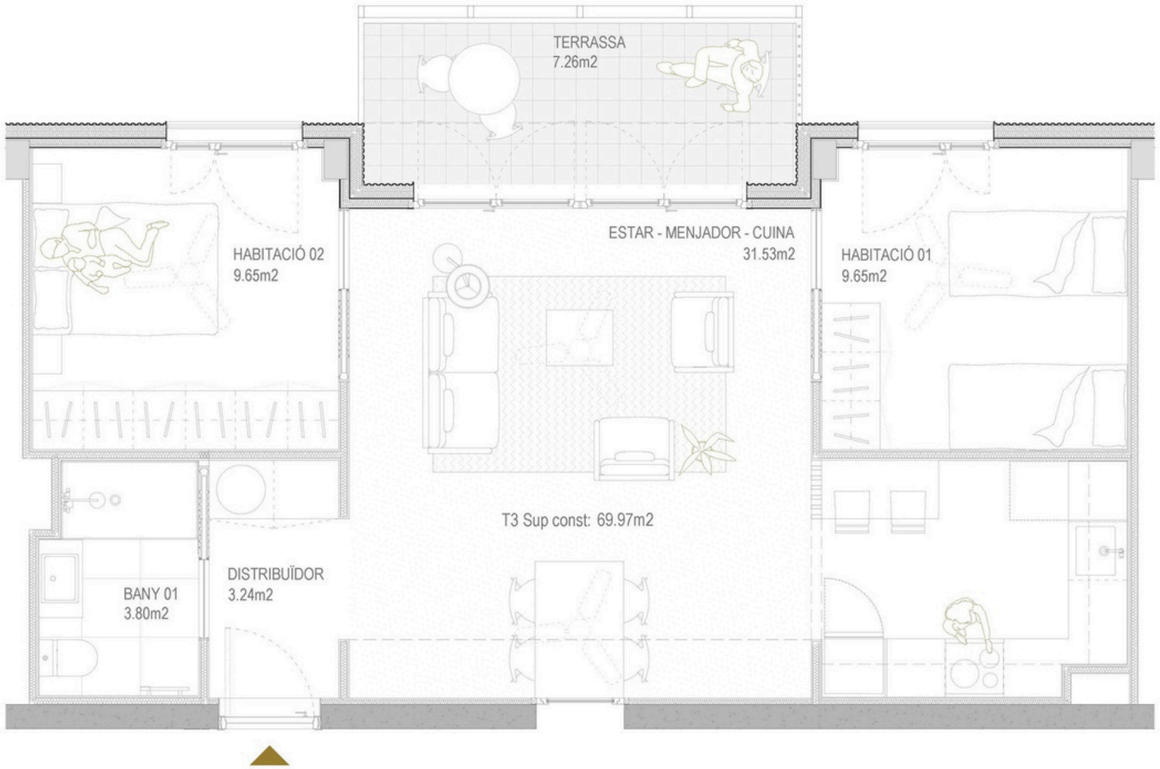
Sup. útil exterior

·Terrassa:	6.96m^2
TOTAL ÚTIL T2	65.57m^2
TOTAL CONST. T2	70.96m^2



NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

TIPOLOGIA 3



PLANTA TIPUS

SUP. ÚTIL TIPOLOGIA 3

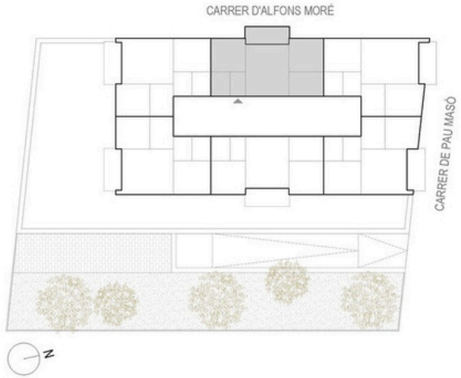
Sup. útil interior

·Estar - Menjador - Cuina	31.53m^2
·Distrbuïdor	3.24m^2
·Bany	3.80m^2
·Habitació 01	9.65m^2
·Habitació 02	9.65m^2
Total	57.87m^2

Sup. útil exterior

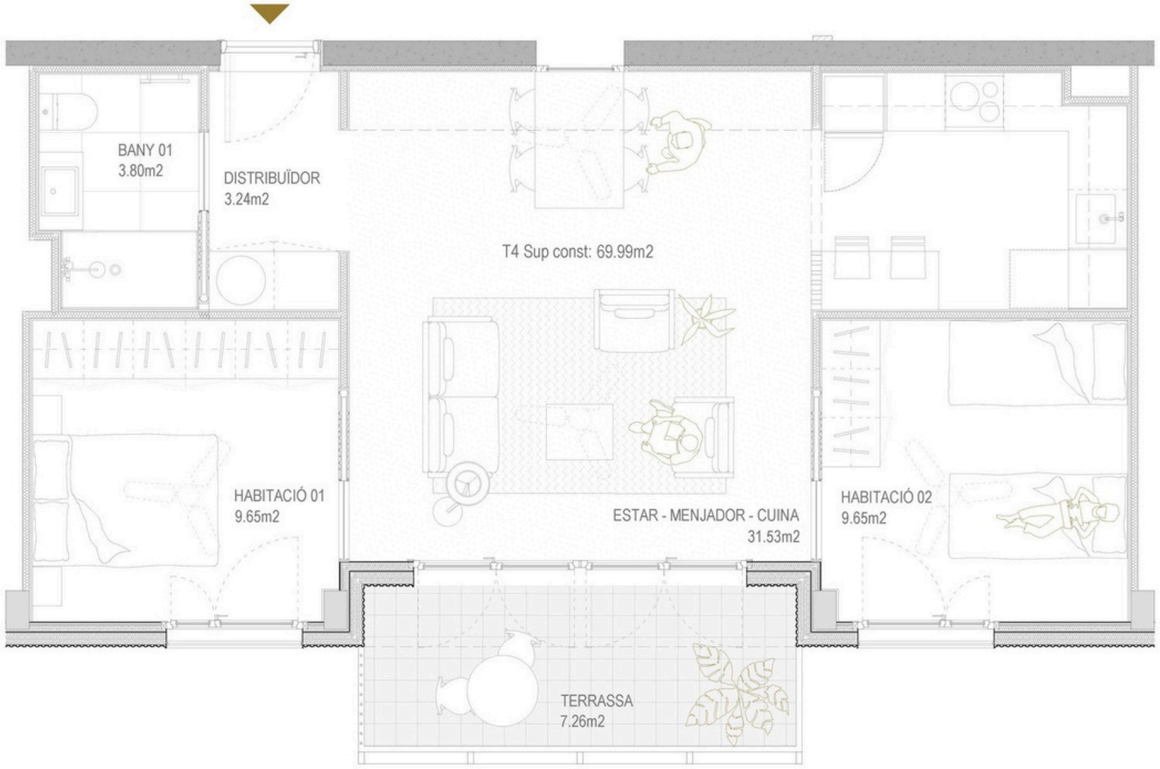
·Terrassa:	7.26m^2

TOTAL ÚTIL T3	65.13m^2
TOTAL CONST. T3	69.97m^2



NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

TIPOLOGIA 4



PLANTA TIPUS

SUP. ÚTIL TIPOLOGIA 4

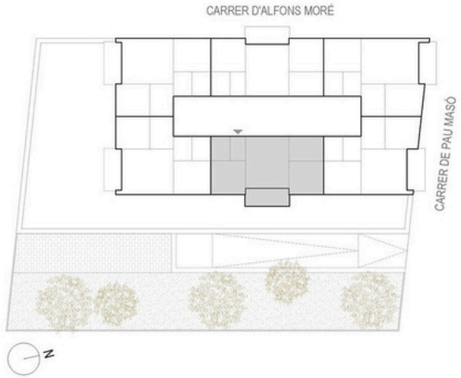
Sup. útil interior

·Estar - Menjador - Cuina	31.53m^2
·Distrbuïdor	3.24m^2
·Bany	3.80m^2
·Habitació 01	9.65m^2
·Habitació 02	9.65m^2
Total	57.87m^2

Sup. útil exterior

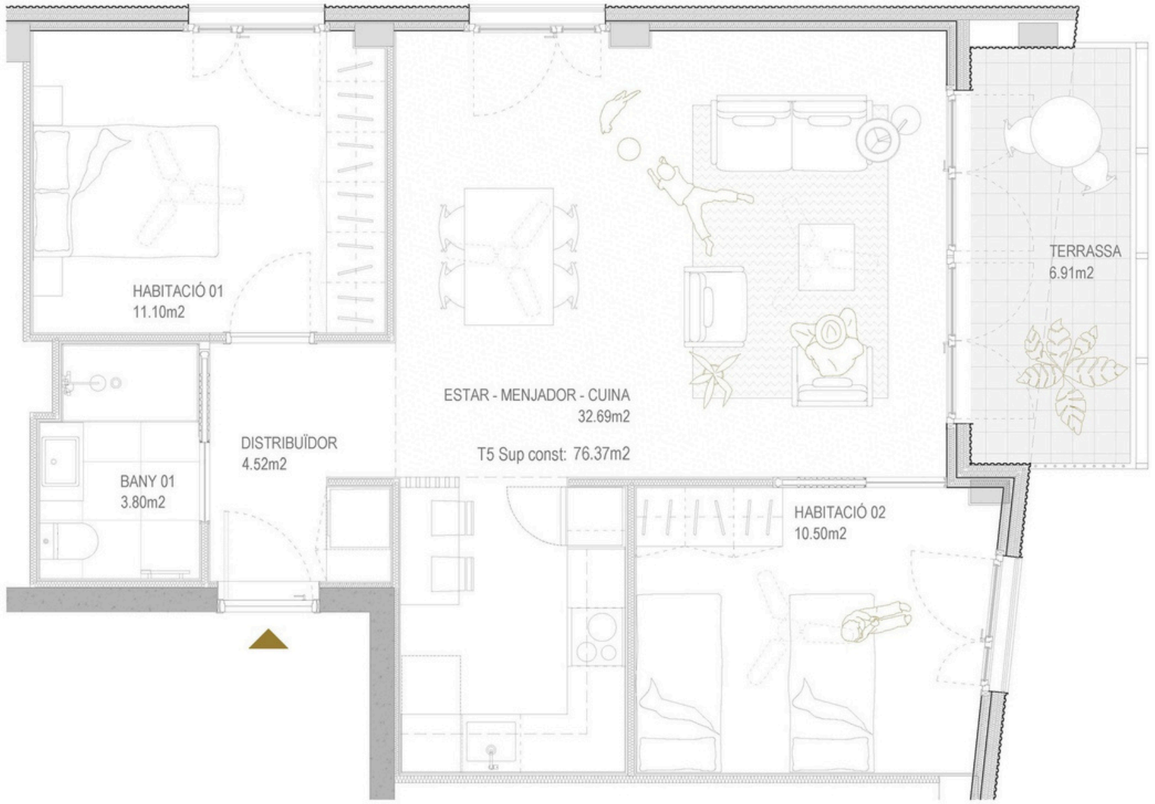
·Terrassa:	7.26m^2

TOTAL ÚTIL T4	65.13m^2
TOTAL CONST. T4	69.97m^2



NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

TIPOLOGIA 5



PLANTA TIPUS

SUP. ÚTIL TIPOLOGIA 5

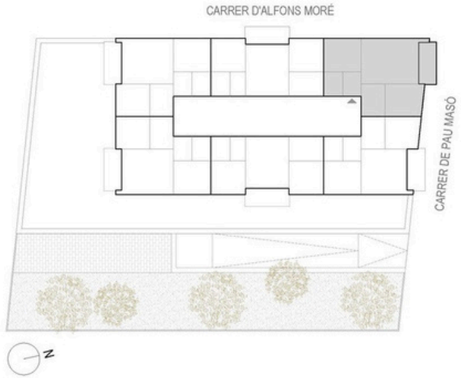
Sup. útil interior

·Estar - Menjador - Cuina	32.69m^2
·Distrbuïdor	4.52m^2
·Bany	3.80m^2
·Habitació 01	11.10m^2
·Habitació 02	10.50m^2
Total	62.61m^2

Sup. útil exterior

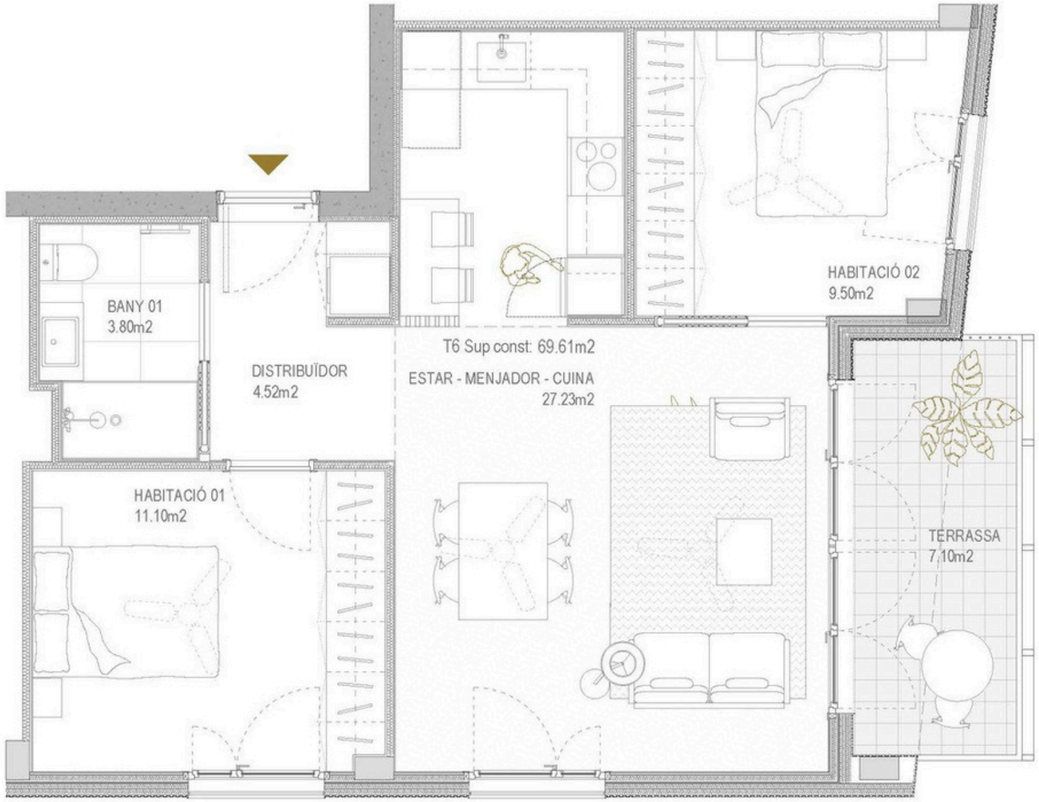
·Terrassa:	6.91m^2

TOTAL ÚTIL T5	69.52m^2
TOTAL CONST. T5	76.37m^2



NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.

TIPOLOGIA 6



PLANTA TIPUS

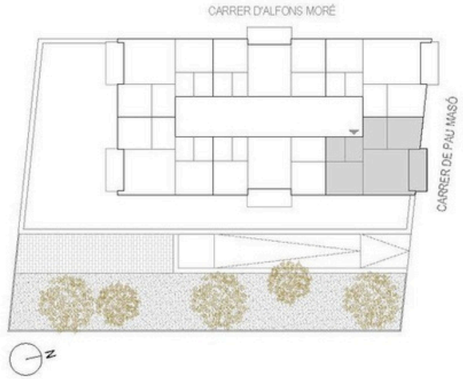
SUP. ÚTIL TIPOLOGIA 6

Sup. útil interior

·Estar - Menjador - Cuina	27.23m^2
·Distrbuïdor	4.52m^2
·Bany	3.80m^2
·Habitació 01	11.10m^2
·Habitació 02	9.50m^2
Total	56.15m^2

Sup. útil exterior

·Terrassa:	7.10m^2
TOTAL ÚTIL T6	63.25m^2
TOTAL CONST. T6	69.61m^2



NOTA: Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de l'obtenció de tots els permisos i les llicències reglamentaris, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la Direcció d'Obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional. L'habitatge es lliurarà únicament amb l'equipament indicat a la memòria de qualitats.



PLANIFICACIÓN

SEPTIEMBRE 2026	FEBRERO 2027	PRIMAVERA 2028
INICIO VENTAS	INICIO CONSTRUCCIÓN	ENTREGA VIVIENDAS



SLOW LIVING BY SLOW STUDIO

SOBRE NOSOTROS

WWW.SLOWSTUDIO.ES

SOBRE NOSOTROS

SLOW LIVING BY SLOW STUDIO

Creada por Slow Studio, Slow Living es un nuevo concepto de vivienda en formato de autopromoción comunitaria que apuesta por un diseño arquitectónico que respete el entorno natural y mejore la calidad de vida de las personas. Cada proyecto refleja nuestra filosofía de sostenibilidad y bienestar.

Trabajamos con materiales responsables, técnicas constructivas eficientes y un diseño que prioriza la conexión entre el interior y el exterior. Nuestro compromiso es ofrecer viviendas que minimicen el impacto ambiental y maximicen el confort.

Creemos que una buena arquitectura debe fomentar una vida más saludable. Por ello, cada espacio está pensado para optimizar la luz natural, la ventilación cruzada y la relación con la naturaleza.

Slow Living no solo construye viviendas, crea hogares donde las personas pueden vivir al ritmo de la naturaleza, conectando con un estilo de vida más pausado, equilibrado y respetuoso.



EQUIPO

SALUD, FELICIDAD Y CALIDAD DE VIDA

Comprometidos con una estilo de vida pausado y consciente, Slow Living diseña y promueve conjuntos de vivienda que priorizan la salud y la calidad de vida de las personas que las habitan con un reducido impacto medioambiental.

“Nuestra mayor recompensa es saber que estos espacios de vida hacen felices a las personas.”



SOSTENIBILIDAD Y SALUD

- Salud y bienestar.

Espacios que garantizan el bienestar físico, emocional y social mediante una excelente calidad ambiental.

- Consumo energético nulo

Viviendas diseñadas para minimizar el consumo energético, aplicando estrategias de arquitectura pasiva.

- Diseño flexible

Espacios amplios y versátiles, capaces de adaptarse a las necesidades de cada etapa vital y modelos familiares.

- Materiales naturales

Materiales renovables, saludables y de procedencia local, seleccionados por su bajo impacto medioambiental.

- Autopromoción

Trabajamos a través del modelo de autopromoción comunitaria, sin intermediarios, facilitando el acceso a viviendas sostenibles.

- Impacto medioambiental positivo

Modelo constructivo basado en la economía circular, que minimiza los residuos, prioriza recursos locales y la regeneración del entorno.

SLOW LIVING

WWW.SLOWSTUDIO.ES

La presente memoria de calidades y las imágenes presentadas son orientativas y podrán sufrir modificaciones por exigencias de diseño y de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de los materiales o de cualquier otra exigencia que lo justifique. Ent todo caso, cualquier modificación de material se substituirá con otro de calidad similar.