

MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS EN GIRONA, CATALUÑA

SLOW LIVING

BY SLOW STUDIO

30 VIVIENDAS

SUPERFICIE 120 M2



ÍNDICE

1	ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN	6	AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO	11	INSTALACIONES Y DOMÓTICA
2	FACHADA Y ENVOLVENTE TÉRMICA	7	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	12	CALIDAD DE AIRE Y SALUD
3	CUBIERTA	8	BAÑOS Y SANITARIOS	13	CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO
4	CARPINTERÍA EXTERIOR Y PROTECCIÓN SOLAR	9	COCINA Y MOBILIARIO	14	GESTIÓN DEL AGUA
5	TABICUERÍA Y DISTRIBUCIÓN	10	BIOCLIMATISMO Y SOSTENIBILIDAD	15	ACCESO Y ESPACIOS EXTERIORES



1

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura del edificio se divide en planta baja y sotano de estructura de hormigón y las plantas sobrerasante de madera, de pilares y bigas laminadas y forjados de CLT.

2

FACHADA Y ENVOLVENTE TÉRMICA

Fachada prefabricada de entramado ligero aislado con material transpirable con un acabado exterior de chapa grecada.

3

CUBIERTA

Cubierta de elevado aislamiento, acabado con grabas.



4

CARPINTERÍA EXTERIOR Y PROTECCIÓN SOLAR

Ventanas de madera certificada con doble acristalamiento y protecciones solares.

5

TABIQUERÍA Y DISTRIBUCIÓN

Tabiquería con una estructura de perfiles montada en seco con aislamiento transpirable.

6

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento térmico natural y transpirable de elevado grosor para cumplir con estándares de consumo casi nulo.



7

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelos de piezas porcelánicas de colores neutros. Pinturas naturales transpirables.

8

BAÑOS Y SANITARIOS

Espacios diseñados con materiales naturales, griferías eficientes y ventilación optimizada para confort y salubridad.

9

COCINA Y MOBILIARIO

Diseño funcional con encimera porcelánica y con un diseño de muebles que optimizan el almacenamiento eficiente y su funcionalidad.



10

BIOCLIMATISMO Y SOSTENIBILIDAD

Funcionamiento pasivo para reducción de demanda de energía y generación solar para consecución de consumo casi nulo.

11

INSTALACIONES Y DOMÓTICA

Sistema eléctrico optimizado y con un sistema de calefacción y refrigeración integrado, oculto por aire.

12

CALIDAD DE AIRE Y SALUD

Renovación mecánica de aire, asegurando aire limpio y libre de tóxicos.



13

CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO

Iluminación natural en todas las estancias y confort térmico mediante sistemas pasivos reduciendo dependencia energética.

14

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria comunitario con contadores personalizados.

15

ACCESOS Y ESPACIOS EXTERIORES

Exteriores con especies autóctonas, respetando la biodiversidad y minimizando el uso de agua.

SLOW LIVING

WWW.SLOWSTUDIO.ES

La presente memoria de calidades y las imágenes presentadas son orientativas y podrán sufrir modificaciones por exigencias de diseño y de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de los materiales o de cualquier otra exigencia que lo justifique. Ent todo caso, cualquier modificación de material se substituirá con otro de calidad similar.