

COOPERATIVA DE VIVIENDAS

30 VIVIENDAS EN GIRONA, CATALUÑA

SLOW LIVING

BY SLOW STUDIO



LA COOPERATIVA

UN MODELO DE AUTOPROMOCIÓN

Una cooperativa de viviendas es una entidad formada por personas que se unen para promover sus propias viviendas. Cada comprador se convierte en socio de la cooperativa, que actúa como vehículo para desarrollar la promoción.

La cooperativa adquiere el terreno, contrata el proyecto y la construcción y gestiona la financiación y los trámites necesarios. Durante el desarrollo de la promoción, los socios realizan las aportaciones correspondientes según el calendario establecido.

Una vez finalizada la construcción, las viviendas se adjudican a cada uno de los socios. A partir de ese momento, cada propietario pasa a gestionar individualmente la financiación de su vivienda y, una vez cumplido su objetivo, la cooperativa se disuelve.



LA PROMOCIÓN

UN PROCESO GESTIONADO DE PRINCIPIO A FIN

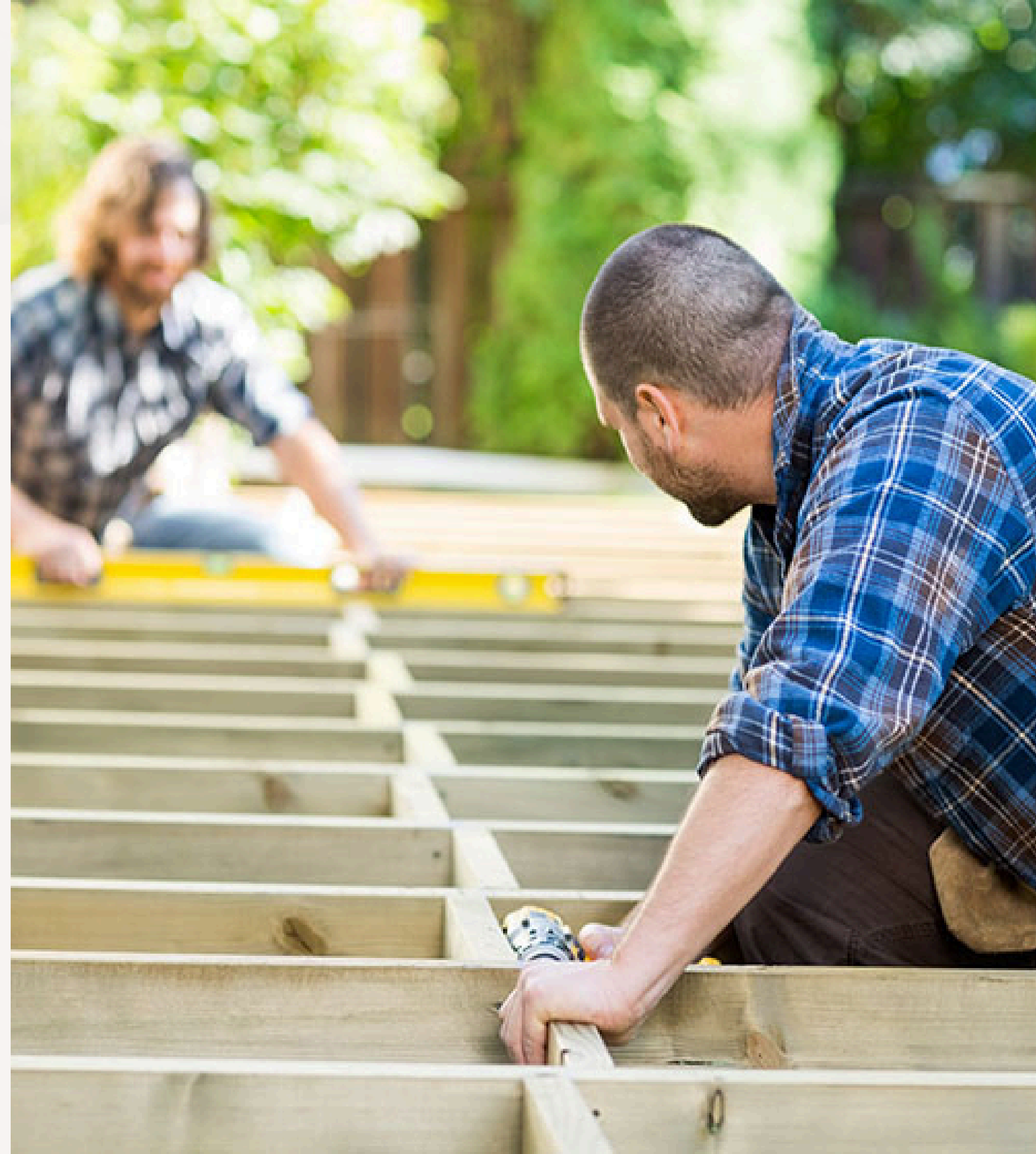
- 1 ADQUISICIÓN DEL TERRENO**
Búsqueda, estudios de viabilidad y adquisición del terreno.
- 2 DISEÑO DEL PROYECTO**
Desarrollo del proyecto arquitectónico y definición de las viviendas.
- 3 CONSTRUCCIÓN**
Contratación de la constructora y coordinación de la ejecución de las obras.
- 4 ENTREGA Y LEGALIZACIÓN**
Coordinación de la legalización de las viviendas y gestión hasta la entrega final.

EL EQUIPO

UN PROYECTO, DIFERENTES ESPECIALIDADES

El desarrollo de la promoción reúne a equipos especializados que trabajan de forma coordinada durante todo el proceso.

- 1 SLOW STUDIO
Estudio de arquitectura sostenible.
- 2 OLIVÉ & PARTNERS
Gestión de la promoción y comercializadora.
- 3 011H
Construcción sostenible.
- 4 SOCIETAT ORGÀNICA
Consultora en sostenibilidad.





LOS ARQUITECTOS

SLOW STUDIO

Slow Studio es un estudio de arquitectura especializado en arquitectura sostenible que sitúa la calidad de vida y el bienestar de las personas en el centro de sus proyectos.

Con más de diez años de experiencia, el estudio combina los principios de la arquitectura pasiva con soluciones constructivas y tecnológicas avanzadas para desarrollar edificios eficientes, saludables y confortables. Cada proyecto se diseña atendiendo a las características del lugar y a las necesidades de sus habitantes, con el objetivo de reducir la demanda energética y el impacto ambiental sin renunciar a la calidad arquitectónica.

A través de Slow Research, su equipo interno de investigación, el estudio trabaja de forma continua en la mejora de estrategias relacionadas con la eficiencia energética, los sistemas constructivos, las instalaciones y la autosuficiencia hídrica y energética.



LA PROMOTORA

OLIVÉ & PARTNERS

Olivé & Partners es la gestora encargada de coordinar el desarrollo de la promoción, acompañando el proyecto y a sus futuros propietarios a lo largo de las diferentes fases del proceso.

Su modelo se basa en la autopromoción gestionada, en la que los futuros propietarios participan en el desarrollo de sus viviendas mientras un equipo profesional se encarga de coordinar y supervisar el conjunto de la operación. Esta gestión comprende desde la adquisición del terreno y el desarrollo del proyecto hasta la contratación y coordinación de la construcción y los trámites necesarios para la entrega de las viviendas.

Olivé & Partners cuenta además con un equipo especializado en la gestión económica, administrativa, comercial y técnica de la promoción, coordinando a los diferentes profesionales que intervienen durante todo el proceso.



LA CONSTRUCTORA

O11H

O11h es una constructora especializada en promociones sostenibles que apuesta por transformar el desarrollo residencial mediante soluciones industrializadas y procesos digitalizados.

Su modelo constructivo busca optimizar la ejecución de los edificios, reduciendo los tiempos de construcción y las emisiones asociadas al proceso. La industrialización permite trasladar parte de la producción a entornos controlados y mejorar la eficiencia y planificación de las diferentes fases de obra.

La sostenibilidad forma parte de su propuesta de valor, con estrategias orientadas a la descarbonización y a la economía circular, promoviendo un uso más eficiente de los recursos y la reutilización, reciclaje y recuperación de materiales.

SLOW LIVING

WWW.SLOWSTUDIO.ES

La presente memoria de calidades y las imágenes presentadas son orientativas y podrán sufrir modificaciones por exigencias de diseño y de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de los materiales o de cualquier otra exigencia que lo justifique. Ent todo caso, cualquier modificación de material se substituirá con otro de calidad similar.