

A woman with dark curly hair is sitting on the floor, holding a young child. Another child is crouching down, playing with toy cars on a circular wooden track. The room is filled with wooden shelves holding various toys, including dolls, blocks, and a xylophone. A wooden bed frame is visible on the right side of the image. The overall atmosphere is warm and cozy, with soft lighting.

ARQUITECTURA PARA CONVIVIR

26 VIVIENDAS EN VILANOVA, CATALUÑA

SLOW LIVING BY SLOW STUDIO

"EN MA TERRA DEL VALLÈS
TRES TURONS FAN UNA SERRA,
QUATRE PINS UN BOSC ESPÈS,
CINC QUARTERES MASSA TERRA.
'COM EL VALLÈS NO HI HA RES'."

JOAN OLIVER (PERE QUART)



VILANOVA DEL VALLÈS

Y SU CALIDAD DE VIDA



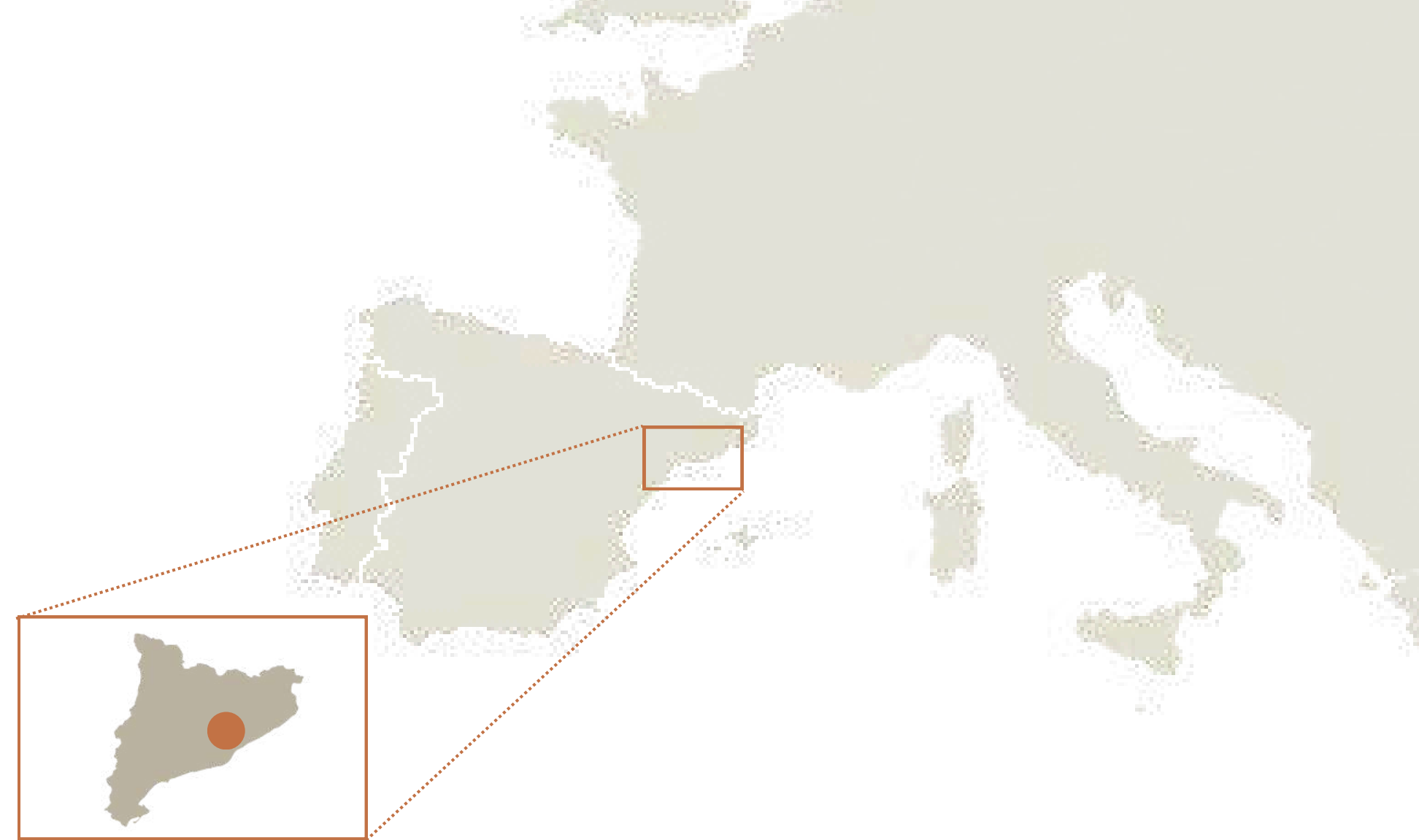
Situado entre el mar y el Parque Natural de la Serralada Litoral, Vilanova del Vallès disfruta de una posición estratégica que combina la proximidad a Barcelona con un entorno natural privilegiado, ideal para quienes buscan equilibrio entre calidad de vida, tranquilidad y conexión con la naturaleza.

UBICACIÓN

41.5520066,2.2840152 [VER EN GOOGLE MAPS](#)

Ubicadas en un enclave estratégico entre el Vallès Oriental y el área metropolitana de Barcelona, las viviendas en Vilanova del Vallès ofrecen un equilibrio entre entorno natural y buena conectividad. A menos de 10 minutos de Granollers y a unos 30 minutos del centro de Barcelona, el municipio cuenta con acceso directo a la AP-7 y la C-17, facilitando la movilidad hacia los principales núcleos urbanos de la región.

La cercanía a estaciones de tren y al futuro intercambiador de la línea R3 amplía las opciones de transporte público, mientras que el Aeropuerto de Barcelona y el de Girona se encuentran a menos de una hora en coche. Esta ubicación permite disfrutar de un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la conexión con infraestructuras clave a nivel regional y nacional.



A 30 min de Barcelona
en coche



A 15 min estación
de tren Granollers y
Parets del Vallès



Al lado del Parc Natural
de la Serralada Litoral



Aeropuerto de Barcelona
y Girona a 45 min



Maresme
a 20 min



Port del Masnou y Premià
a 20 min



UN NUEVO HOGAR EN VILANOVA

EDIFICIO DE 26 VIVIENDAS DESDE 75 M2

En este entorno singular, junto a un parque fluvial de alto valor ecológico, se desarrolla un conjunto residencial concebido como una comunidad tranquila y sostenible, donde la calidad de vida y el respeto por el entorno son prioritarios.

El edificio, diseñado con criterios bioclimáticos y soluciones constructivas responsables, se organiza en disposición longitudinal con orientación sur y fachada posterior hacia el parque. Esta configuración, combinada con patios interiores y una distribución con viviendas de una o doble orientación, favorece el asoleo, la ventilación cruzada y la conexión visual con el entorno natural, garantizando eficiencia energética, confort térmico y una alta calidad ambiental interior.



ENTORNO

Las viviendas se sitúan en una zona tranquila de Vilanova del Vallès, junto a un corredor verde de alto valor paisajístico, que conecta el entorno urbano con la naturaleza mediante recorridos peatonales y vistas abiertas al parque fluvial.

El edificio se organiza en planta baja más dos alturas, con aparcamiento exterior en superficie y 26 viviendas distribuidas en tres núcleos, algunas con doble orientación gracias a la incorporación de patios interiores.

26 VIVIENDAS EN VILANOVA

SUPERFICIE 75-85 M2





ESPACIOS DE DIA

La distribución interior de las viviendas apuesta por la flexibilidad y el aprovechamiento de la luz natural.

Cada unidad cuenta con dos habitaciones exteriores, una tercera estancia vinculada a los patios interiores, y una zona de estar abierta que integra salón, comedor y cocina, con acceso directo al balcón o terraza.

Este planteamiento permite diferentes configuraciones de uso según las necesidades de cada familia, facilitando su adaptación a posibles cambios a lo largo del tiempo.



ATRIOS BIOCLIMÁTICOS

Las viviendas incorporan patios interiores que actúan como atrios de luz, diseñados para potenciar la entrada de iluminación natural y favorecer la ventilación cruzada.

Estos espacios bioclimáticos contribuyen a mantener el confort térmico durante todo el año, captando calor en invierno y generando corrientes de aire fresco en verano.

Un recurso arquitectónico que mejora la eficiencia energética y establece una relación directa entre el interior de la vivienda y un entorno más saludable y luminoso.

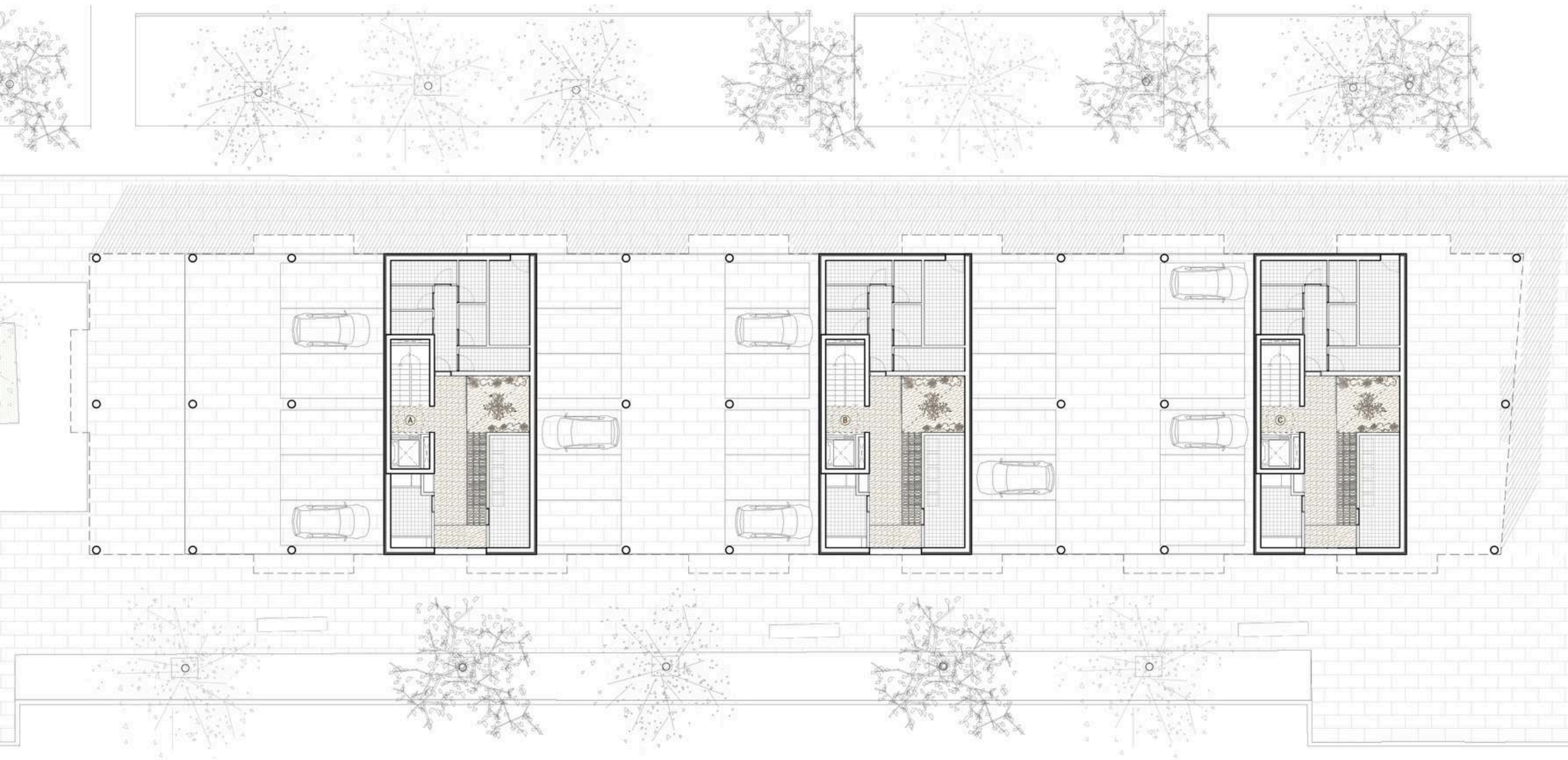
CONEXIÓN TERRAZAS



Las viviendas cuentan con terrazas generosas conectadas directamente con las zonas de estar, lo que prolonga el espacio interior hacia el exterior y mejora la calidad de vida cotidiana.

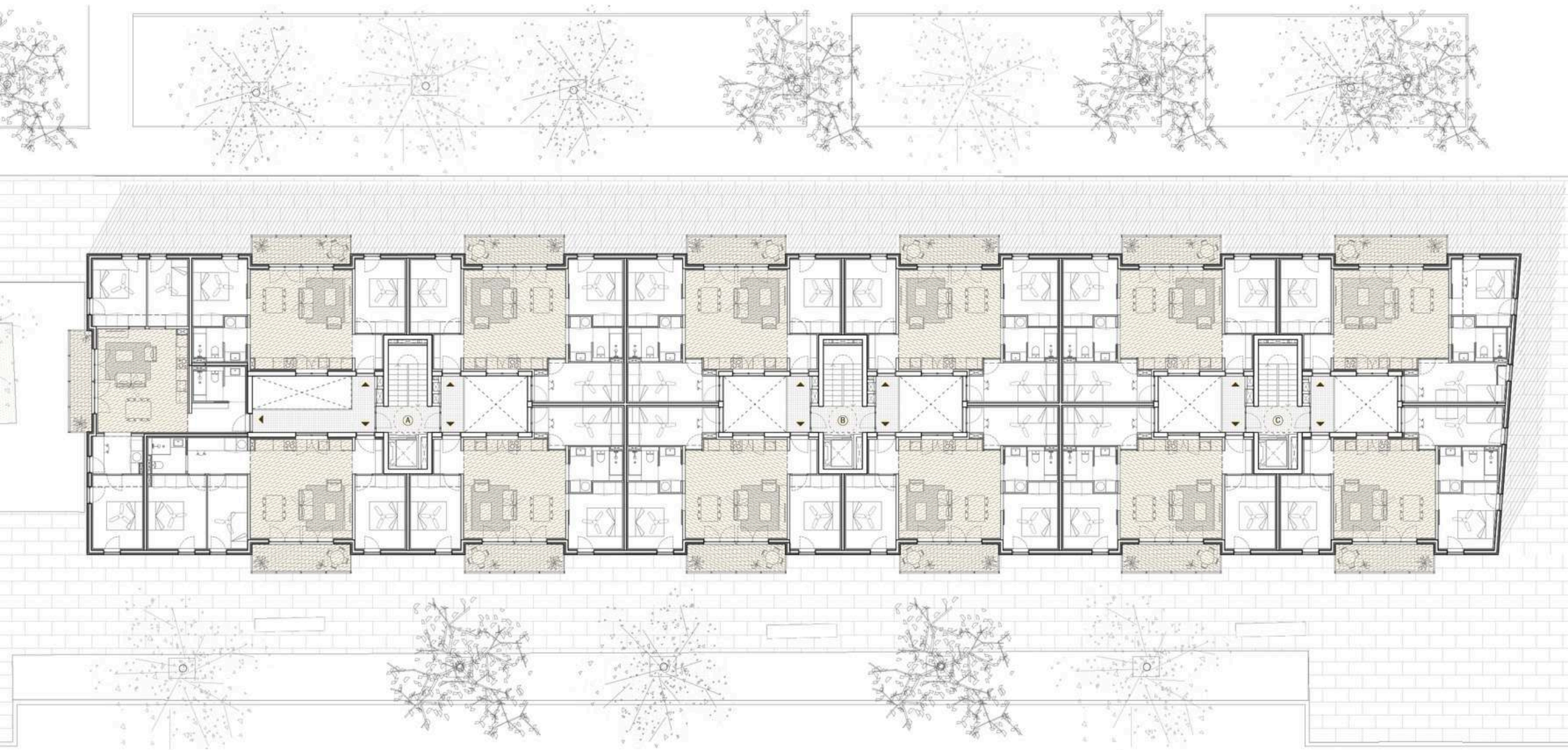
Esta relación fluida entre interior y exterior favorece la ventilación natural, refuerza la entrada de luz y permite disfrutar del entorno de forma privada y confortable durante todo el año.

PLANTA BAJA



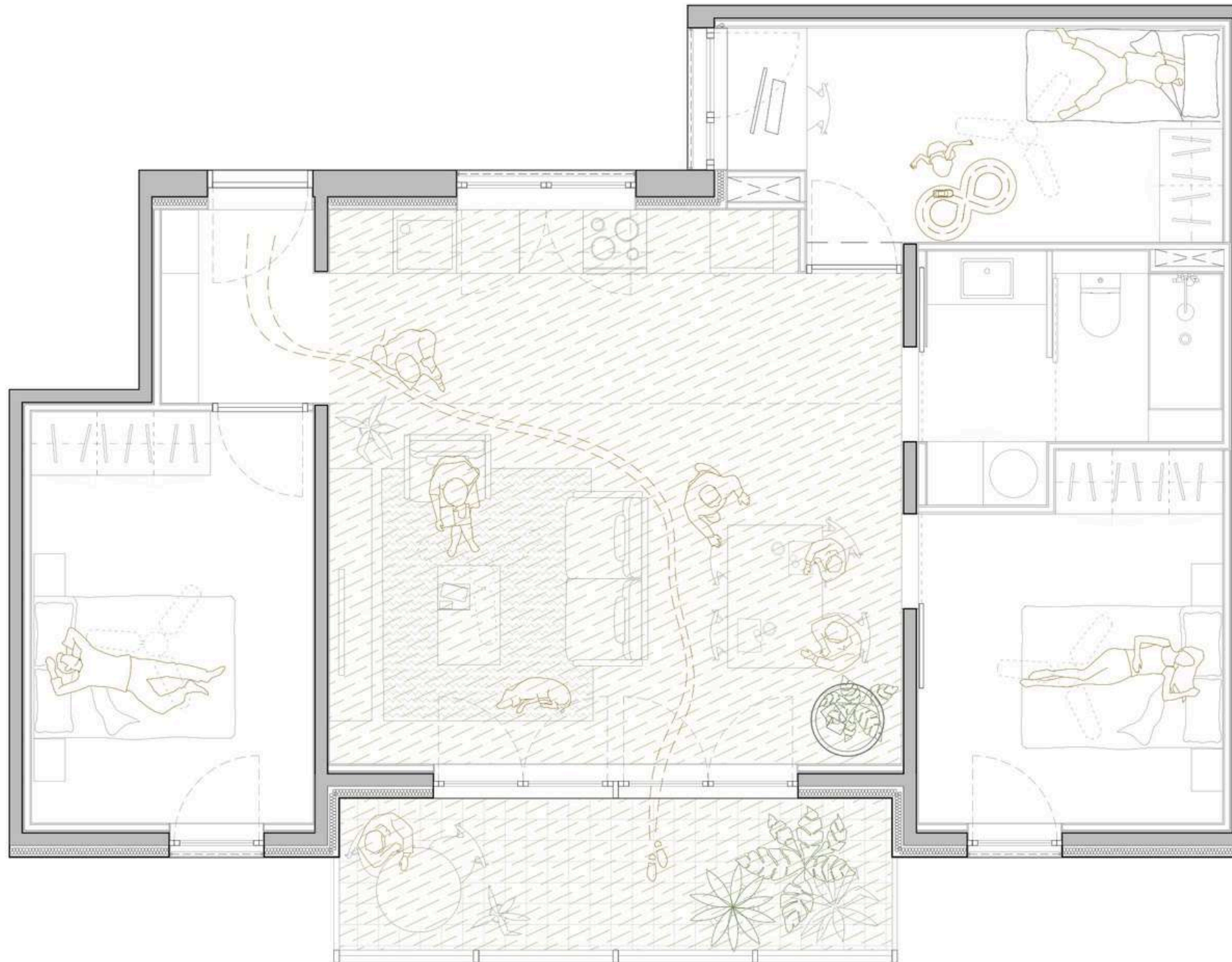
- Acceso directo a las viviendas desde la Calle del Sis de Deseembre
- Jardín comunitario con aparcamiento de coche y bicicletas.
- Calle de tránsito lento para el acceso al aparcamiento.

PLANTA TIPO EDIFICIO (P1 Y P2)



- Vestíbulo de acceso independiente y cerrado.
- Patio central de transición y vida al aire libre.
- Espacios abiertos que integran cocina, salón y comedor.
- Conexión directa con el exterior a través de una amplia terraza.

PLANTA TIPO VIVIENDA



- Acceso y recibidor independiente
- Dos habitaciones dobles
- Una habitación individual multifuncional
- Cocina independiente: con posibilidad de cerrarse completamente o abrirse al comedor-sala de estar.
- Sala de estar y comedor abiertos a terraza
- Baño completo compartimentado para facilitar el uso privado por varias personas.
- Terraza exterior con vistas

PLANIFICACIÓN

VERANO 2025

INICIO
VENTAS

ENERO 2026

INICIO
CONSTRUCCIÓN

PRIMAVERA 2027

ENTREGA
VIVIENDAS



SLOW LIVING BY SLOW STUDIO

SOBRE NOSOTROS

WWW.SLOWSTUDIO.ES

SOBRE NOSOTROS

SLOW LIVING BY SLOW STUDIO

Creada por Slow Studio, Slow Living es un nuevo concepto de vivienda en formato de autopromoción comunitaria que apuesta por un diseño arquitectónico que respete el entorno natural y mejore la calidad de vida de las personas. Cada proyecto refleja nuestra filosofía de sostenibilidad y bienestar.

Trabajamos con materiales responsables, técnicas constructivas eficientes y un diseño que prioriza la conexión entre el interior y el exterior. Nuestro compromiso es ofrecer viviendas que minimicen el impacto ambiental y maximicen el confort.

Creemos que una buena arquitectura debe fomentar una vida más saludable. Por ello, cada espacio está pensado para optimizar la luz natural, la ventilación cruzada y la relación con la naturaleza.

Slow Living no solo construye viviendas, crea hogares donde las personas pueden vivir al ritmo de la naturaleza, conectando con un estilo de vida más pausado, equilibrado y respetuoso.

WWW.SLOWSTUDIO.ES



EQUIPO

SALUD, FELICIDAD Y CALIDAD DE VIDA

Comprometidos con una estilo de vida pausado y consciente, Slow Living diseña y promueve conjuntos de vivienda que priorizan la salud y la calidad de vida de las personas que las habitan con un reducido impacto medioambiental.

“Nuestra mayor recompensa es saber que estos espacios de vida hacen felices a las personas.”



SOSTENIBILIDAD Y SALUD

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR

- Salud y bienestar.

Espacios que garantizan el bienestar físico, emocional y social mediante una excelente calidad ambiental.

- Consumo energético nulo

Viviendas diseñadas para minimizar el consumo energético, aplicando estrategias de arquitectura pasiva.

- Diseño flexible

Espacios amplios y versátiles, capaces de adaptarse a las necesidades de cada etapa vital y modelos familiares.

- Materiales naturales

Materiales renovables, saludables y de procedencia local, seleccionados por su bajo impacto medioambiental.

- Autopromoción

Trabajamos a través del modelo de autopromoción comunitaria, sin intermediarios, facilitando el acceso a viviendas sostenibles.

- Impacto medioambiental positivo

Modelo constructivo basado en la economía circular, que minimiza los residuos, prioriza recursos locales y la regeneración del entorno.

