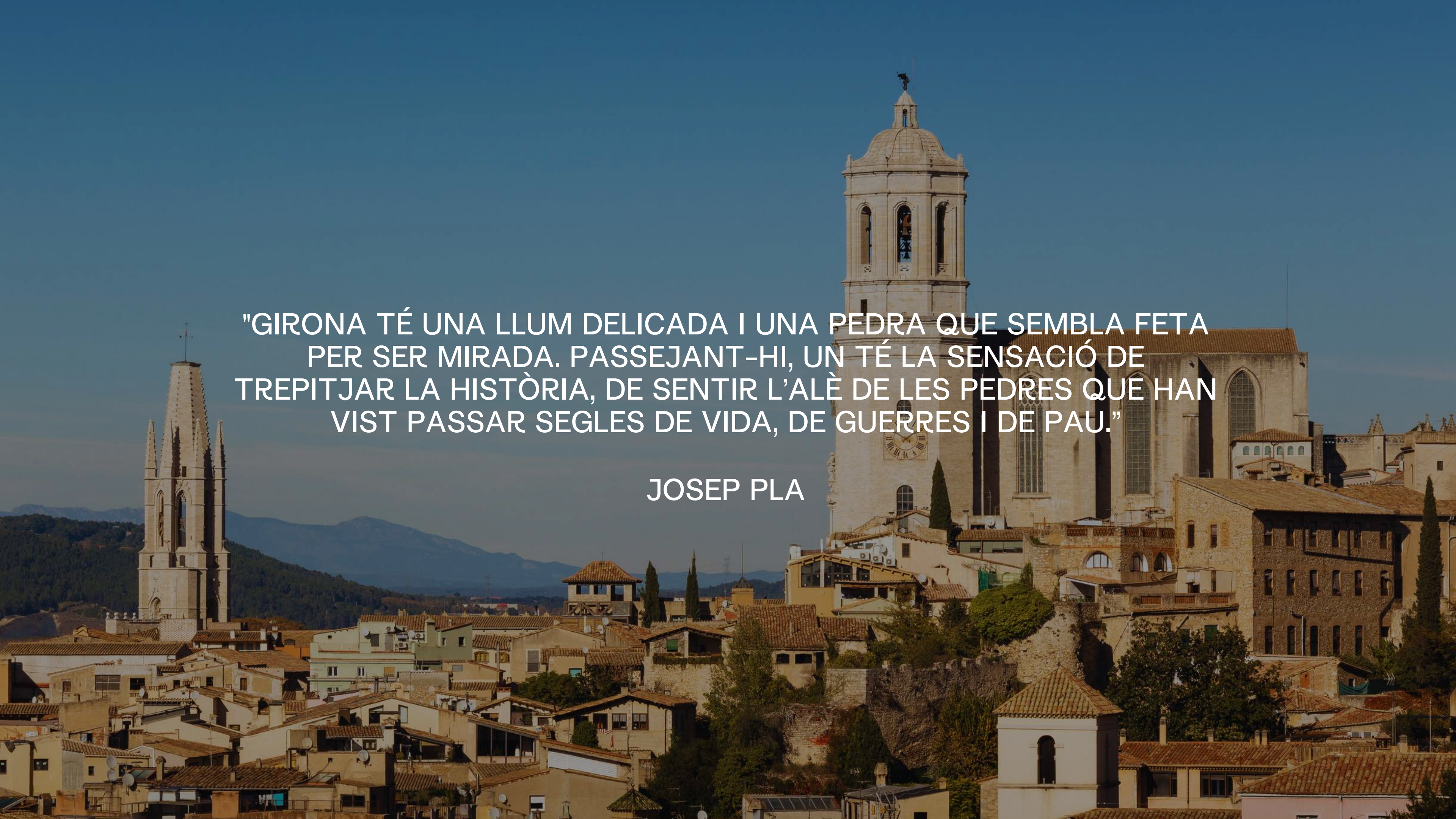


CALIDAD DE VIDA Y SOSTENIBILIDAD

30 VIVIENDAS EN GIRONA, CATALUÑA

SLOW LIVING BY SLOW STUDIO



"GIRONA TÉ UNA LLUM DELICADA I UNA PEDRA QUE SEMBLA FETA
PER SER MIRADA. PASSEJANT-HI, UN TÉ LA SENSACIÓ DE
TREPITJAR LA HISTÒRIA, DE SENTIR L'ALÈ DE LES PEDRES QUE HAN
VIST PASSAR SEGLES DE VIDA, DE GUERRES I DE PAU."

JOSEP PLA



GIRONA

Y SU CALIDAD DE VIDA



Posicionada como una de las ciudades con mayor calidad de vida de nuestro país, Girona combina el encanto de una urbe a escala humana con un entorno natural privilegiado.

En los últimos años, sus barrios periféricos han experimentado una revitalización que ha atraído a nuevas familias en busca de un estilo de vida tranquilo, en conexión con el mar y la naturaleza.

AUTÉNTICA

NATURALEZA, TRADICIÓN Y BIENESTAR



Girona se conecta directamente con el entorno natural del Empordà y la Costa Brava y se puede recorrer fácilmente a pie o en bici, siguiendo el modelo de la tan aclamada «ciudad de los 15 minutos».

Se trata de una ciudad que destaca por un urbanismo centrado en el bienestar de sus habitantes, con un comercio local vibrante, repleta de tradiciones y un destacado patrimonio histórico.



UBICACIÓN

41.972103,2.800781 [VER EN GOOGLE MAPS](#)



Ubicadas en un enclave estratégico en el municipio de Salt, anexo a Girona las viviendas están a tan solo 10 minutos del centro y bien conectadas con la AP-7, que facilita el acceso a Barcelona en poco más de 1 hora.

A menos de 15 minutos del Aeropuerto de Girona-Costa Brava, este emplazamiento ofrece una conexión directa con las principales ciudades europeas, mientras que su proximidad a la estación del AVE en Girona garantiza una movilidad rápida y eficiente hacia el resto del país.



Aeropuerto de Girona a
menos de 15 min



Puerto de Palamós y
Estartit a menos de 1h



Junto a la estación del
AVE en Girona



Costa de Girona,
en pleno Empordà



A 5 min de Girona
en coche



Costa Brava
a 30 minutos



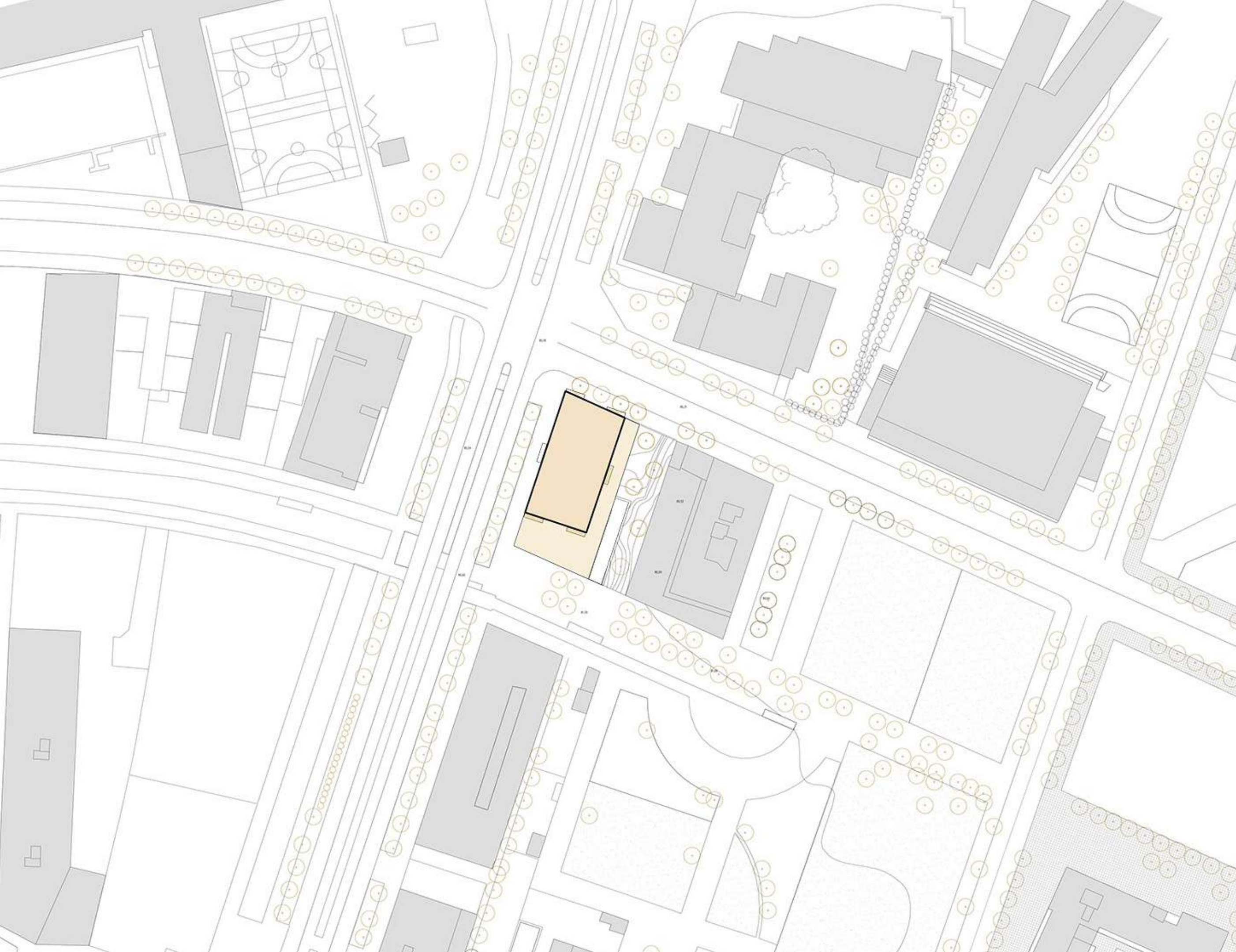
UN NUEVO HOGAR EN GIRONA

EDIFICIO DE 30 VIVIENDAS DESDE 120 M2

En este entorno singular, se implanta una nueva comunidad de viviendas con un ambiente cosmopolita y familiar, diseñada para priorizar la calidad de vida y la sostenibilidad.

El edificio, proyectado por un estudio que pone el foco en el bienestar de sus habitantes, aprovecha su óptima orientación este-oeste para garantizar asoleo y ventilación cruzada en todas las viviendas.

Su distribución, con patios interiores y fachadas en doble orientación, optimiza la captación de luz y la eficiencia energética, asegurando confort térmico y calidad ambiental en cada espacio.



ENTORNO

Las viviendas se ubican en un tranquilo paseo con amplias aceras y vegetación.

El edificio cuenta con una planta baja destinada a aparcamiento privado, con 45 plazas, posibilidad de asignar doble plaza, trasteros y un espacio para bicicletas y un total de cinco plantas de viviendas con una distribución de seis viviendas por planta.

30 VIVIENDAS

SUPERFICIE 120 M2



ESPACIOS DE DIA



La distribución interna de las viviendas, prioriza la flexibilidad de espacios.

Todos los pisos están concebidos inicialmente con dos habitaciones dobles y un espacio común amplio que combina salón-comedor con salida a una terraza.

Se trata de un enfoque que proporciona tres configuraciones posibles, adaptándose así a las diferentes necesidades de cada familia o a las necesidades cambiantes de una misma familia.

CONEXIÓN TERRAZA



Las viviendas disponen de amplias terrazas diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas despejadas.

Su orientación optimiza la entrada de sol en invierno y la protección en verano, creando espacios exteriores confortables durante todo el año.

Un diseño pensado para disfrutar del clima mediterráneo con privacidad y una conexión fluida con el entorno.



ESPACIOS DE NOCHE

Las habitaciones están diseñadas para ofrecer máxima tranquilidad y confort, con amplios ventanales que garantizan luz natural y ventilación.

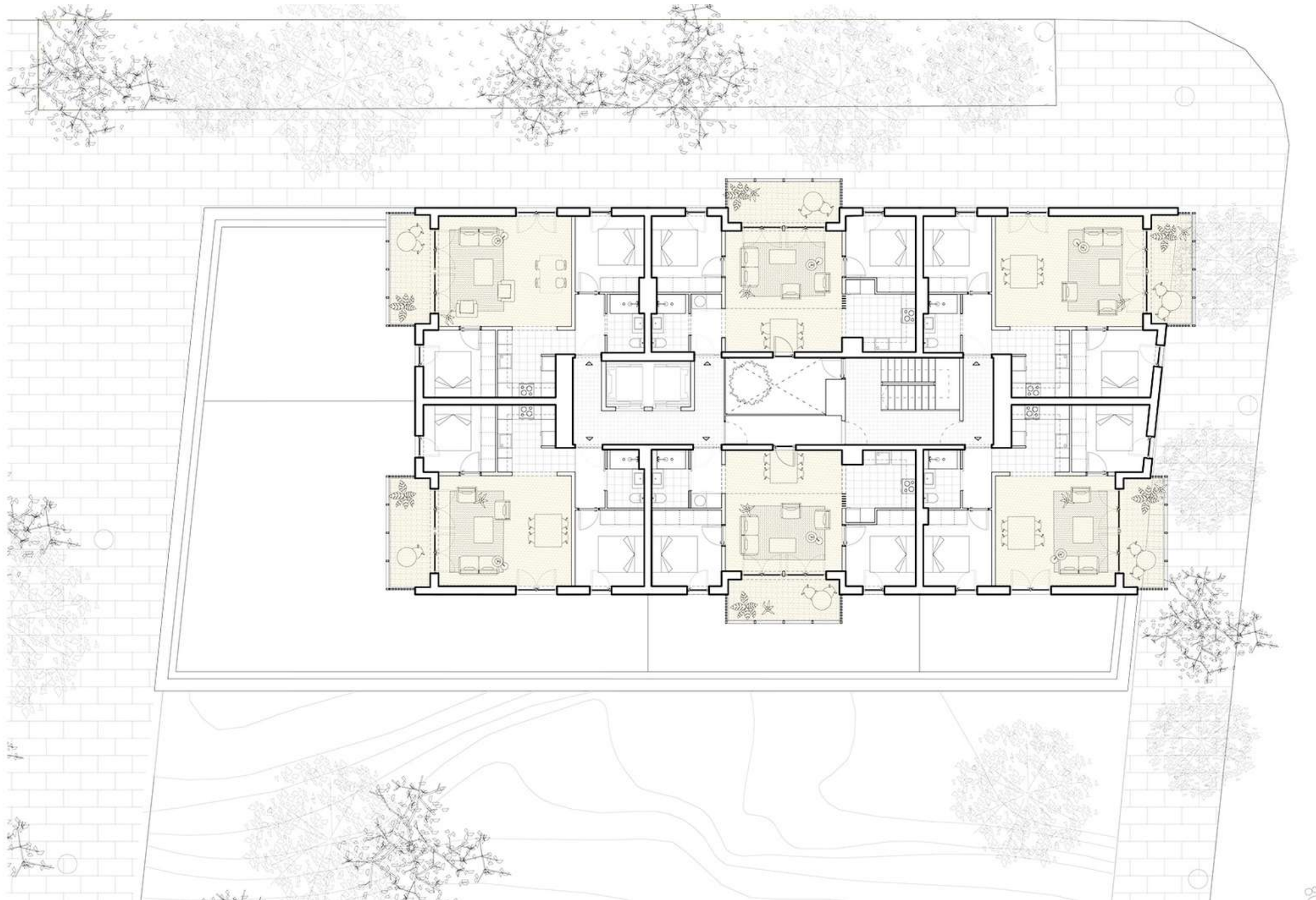
Los tonos cálidos y los materiales naturales crean un ambiente acogedor, perfecto para el descanso y la desconexión.

PLANTA BAJA



- Acceso directo a las viviendas desde la Calle de Alfons Moré
- Jardín comunitario con aparcamiento de bicicletas.
- Calle de tránsito lento para el acceso al aparcamiento.

PLANTA TIPO (P1 A P5)



- Vestíbulo de acceso independiente y cerrado.
- Patio central de transición y vida al aire libre.
- Espacios abiertos que integran cocina, salón y comedor.
- Conexión directa con el exterior a través de una amplia terraza.
- Dos habitaciones dobles.

TIPOLOGIA 1



- Dos habitaciones dobles: amplias y versátiles, ideales para unidades familiares o con espacio para incluir escritorios.
- Cocina independiente: con posibilidad de cerrarse completamente o abrirse al comedor-sala de estar.

TIPOLOGIA 2



- Dos habitaciones dobles: amplias y versátiles, ideales para unidades familiares o con espacio para incluir escritorios.
- Un baño adicional: diseñado con flexibilidad para convertir una de las dos habitaciones dobles en la suite principal.

TIPOLOGIA 3



- Dos habitaciones dobles: amplias y versátiles, ideales para unidades familiares o con espacio para incluir escritorios.
- Un estudio o dormitorio individual adicional: diseñado con flexibilidad para relacionarse o independizarse de las zonas de día.

PLANIFICACIÓN

MARZO 2025

INICIO
VENTAS

ENERO 2026

INICIO
OBRAS

PRIMAVERA 2027

ENTREGA
VIVIENDAS



SLOW LIVING BY SLOW STUDIO

SOBRE NOSOTROS

WWW.SLOWSTUDIO.ES

SOBRE NOSOTROS

SLOW LIVING BY SLOW STUDIO

Creada por Slow Studio, Slow Living es un nuevo concepto de vivienda en formato de autopromoción comunitaria que apuesta por un diseño arquitectónico que respete el entorno natural y mejore la calidad de vida de las personas. Cada proyecto refleja nuestra filosofía de sostenibilidad y bienestar.

Trabajamos con materiales responsables, técnicas constructivas eficientes y un diseño que prioriza la conexión entre el interior y el exterior. Nuestro compromiso es ofrecer viviendas que minimicen el impacto ambiental y maximicen el confort.

Creemos que una buena arquitectura debe fomentar una vida más saludable. Por ello, cada espacio está pensado para optimizar la luz natural, la ventilación cruzada y la relación con la naturaleza.

Slow Living no solo construye viviendas, crea hogares donde las personas pueden vivir al ritmo de la naturaleza, conectando con un estilo de vida más pausado, equilibrado y respetuoso.

WWW.SLOWSTUDIO.ES



EQUIPO

SALUD, FELICIDAD Y CALIDAD DE VIDA

Comprometidos con una estilo de vida pausado y consciente, Slow Living diseña y promueve conjuntos de vivienda que priorizan la salud y la calidad de vida de las personas que las habitan con un reducido impacto medioambiental.

“Nuestra mayor recompensa es saber que estos espacios de vida hacen felices a las personas.”



SOSTENIBILIDAD Y SALUD

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR

- Salud y bienestar.

Espacios que garantizan el bienestar físico, emocional y social mediante una excelente calidad ambiental.

- Consumo energético nulo

Viviendas diseñadas para minimizar el consumo energético, aplicando estrategias de arquitectura pasiva.

- Diseño flexible

Espacios amplios y versátiles, capaces de adaptarse a las necesidades de cada etapa vital y modelos familiares.

- Materiales naturales

Materiales renovables, saludables y de procedencia local, seleccionados por su bajo impacto medioambiental.

- Autopromoción

Trabajamos a través del modelo de autopromoción comunitaria, sin intermediarios, facilitando el acceso a viviendas sostenibles.

- Impacto medioambiental positivo

Modelo constructivo basado en la economía circular, que minimiza los residuos, prioriza recursos locales y la regeneración del entorno.

