

MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS EN GIRONA, CATALUÑA

SLOW LIVING BY SLOW STUDIO

30 VIVIENDAS

SUPERFICIE 120 M2



ÍNDICE

1	ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN	6	AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO	11	INSTALACIONES Y DOMÓTICA
2	FACHADA Y ENVOLVENTE TÉRMICA	7	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	12	CALIDAD DE AIRE Y SALUD
3	CUBIERTA	8	BAÑOS Y SANITARIOS	13	CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO
4	CARPINTERÍA EXTERIOR Y PROTECCIÓN SOLAR	9	COCINA Y MOBILIARIO	14	GESTIÓN DEL AGUA
5	TABICUERÍA Y DISTRIBUCIÓN	10	BIOCLIMATISMO Y SOSTENIBILIDAD	15	ACCESO Y ESPACIOS EXTERIORES



1

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación se compone de hormigón armado in situ conformando las plantas de aparcamiento hasta el nivel de planta baja.

2

FACHADA Y ENVOLVENTE TÉRMICA

Fachada prefabricada con muros de inercia, aislamiento de fibra natural y acabado con revoco de cal transpirable.

3

CUBIERTA

Cubierta de elevado aislamiento, favoreciendo la regulación térmica y sistemas de gestión del agua de lluvia.



4

CARPINTERÍA EXTERIOR Y PROTECCIÓN SOLAR

Ventanas de madera certificada con doble acristalamiento y protecciones solares como pérgolas y voladizos para confort térmico.

5

TABIQUERÍA Y DISTRIBUCIÓN

Fachada prefabricada con muros de inercia, aislamiento de fibra natural y acabado con revoco de cal transpirable.

6

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento térmico natural y transpirable de elevado grosor para cumplir con estándares de consumo casi nulo.



7

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelos de piedra porcelánica con cualidades térmicas y estéticas.
Revestimientos naturales libres de tóxicos.

8

BAÑOS Y SANITARIOS

Espacios diseñados con materiales naturales, griferías eficientes y ventilación optimizada para confort y salubridad.

9

COCINA Y MOBILIARIO

Diseño funcional con madera maciza y acabados ecológicos, integrando almacenamiento eficiente y funcionalidad.



10 BIOCLIMATISMO Y SOSTENIBILIDAD

Funcionamiento pasivo para reducción de demanda de energía y generación solar para consecución de consumo casi nulo.

11 INSTALACIONES Y DOMÓTICA

Sistema eléctrico optimizado y domótica integrada para la gestión eficiente de iluminación, climatización y energía.

12 CALIDAD DE AIRE Y SALUD

Renovación mecánica de aire, asegurando aire limpio y libre de tóxicos.



13

CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO

Iluminación natural en todas las estancias y confort térmico mediante sistemas pasivos reduciendo dependencia energética.

14

GESTIÓN DEL AGUA

Recogida de aguas pluviales, fomentando el ciclo natural del agua y sistemas de hídricos eficientes, reduciendo el consumo.

15

ACCESOS Y ESPACIOS EXTERIORES

Exteriores con especies autóctonas, respetando la biodiversidad y minimizando el uso de agua.

